

COMUNE DI MONTE COMPATRI
Atto presentato al protocollo del Comune
in data 28 SET 2010
con il n. 1360a

Al Sindaco del Comune di Monte Compatri

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL
COMUNE DI MONTE COMPATRI

I sottoscritti, Consiglieri Comunali, firmatari della presente nell'esercizio del proprio mandato
elettivo

PREMESSO

- Che il Comune di Monte Compatri ha aderito all'istituto dei Patti Territoriali come da
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 15.09.2004;
- Che la Società TENUTA LE QUINTE SRL ha presentato un Patto Territoriale per la costruzione
di un centro Commerciale nella frazione di Laghetto, da approvarsi in deroga al vigente P.R.G.,
per una volumetria di circa 180.000 metri cubi;
- Che gli Uffici comunali hanno completato l'istruttoria per gli aspetti di competenza per verificare
la sussistenza delle condizioni previste dal Bando;
- Che a seguito di quanto sopra è stata predisposta la proposta di Deliberazione di Consiglio
Comunale n. 7 del 10/02/2010 avente per oggetto "Patto Territoriale delle Colline Romane – V
Bando – Delibera d'infrastrutturalità sul progetto: TENUTA LE QUINTE S.r.l. Codice ASP.
1660";
- Che la Proposta di Deliberazione di cui al punto precedente riporta la firma dott. Pompili
Vincenzo, per la Regolarità Tecnica e quale Responsabile del Procedimento;
- Che, verificato, quindi, il possesso dei requisiti richiesti dal Bando da parte del Soggetto
proponente, la Proposta di cui al punto precedente è stata sottoposta all'approvazione dei
consiglieri comunali nella seduta del Consiglio Comunale del giorno 30/04/2010;
- Che il suddetto punto all'ordine del giorno è stato ritirato;

- Che in base alle dichiarazioni rese dal Sindaco Avvocato Marco De Carolis lo stesso punto avrebbe dovuto essere nuovamente discusso dal Consiglio Comunale nella successiva seduta;

CONSIDERATO


che la proposta del Patto Territoriale presentato da Tenuta Le quinte Srl non è stata inclusa nell'ordine del giorno né dell'odierno consiglio né dei precedenti;

INTERROGA LA S.V.

Per sapere se il fatto di aver perfezionato la fase preliminare del procedimento relativo all'approvazione del Patto Territoriale TENUTA LE QUINTE Srl senza però infine sottoporlo al voto del Consiglio Comunale possa ledere il principio della consequenzialità dell'azione amministrativa e in conseguenza di ciò esporre il Comune di Monte Compatri ad una eventuale azione di danno da parte del Soggetto proponente.

Questi, infatti, vedrebbe la propria iniziativa imprenditoriale, per la quale ha già sostenuto notevoli costi, bocciata non dal Consiglio Comunale ma vanificata dal non essere sottoposta al Consiglio Comunale stesso.

Monte Compatri, 28/09/2010.


Francesco Fini
