

Al Presidente della I Commis
Consigliere Comunale Stefano

Al Presidente della II Commis
Consigliere Comunale Roberto F

OGGETTO: MOZIONE CONSIGLIARE PER CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE NEL CENTRO STORICO DI MONTE COMPATTO

Il sottoscritto Francesco Ferri Consigliere Comunale e in riferimento al regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale art. 24, presentano la seguente:

MOZIONE

CONSIDERATO che si intendono interventi di restauro quelli rivolti alla conservazione o al ripristino e all'organizzazione del complesso edilizio e alla valorizzazione dei caratteri stilistici, formali, tipologici e strutturali, assicurandone al tempo stesso la funzionalità nell'ambito di una destinazione d'uso compatibile.

L'intervento di restauro comprende inoltre il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi strutturali e degli impianti tecnologici richiesti dalle esigenze d'uso, nonché l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

CONSIDERATO che si intendono interventi di risanamento conservativo quelli tendenti alla conservazione e al ripristino degli elementi essenziali della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia e al loro adeguamento all'uso moderno dell'intero organismo degli edifici migliorando le condizioni di abitabilità in ordine soprattutto alle esigenze igienico - sanitarie, mediante un insieme sistemato di interventi e con un progressivo recupero del legame con l'impianto tipologico - organizzativo iniziale.

CONSIDERATO che ogni anno alcuni edifici sono soggetti a opere straordinarie (restauro e risanamento conservativo) di manutenzione con oneri gravosi a carico dei proprietari o dei condomini;

CONSIDERATA la necessità di arginare il fenomeno del degrado degli edifici per l'abbandono, l'incuria e la differenza dovuti a i costi sostenuti per il loro recupero;

CONSIDERATO che tali opere straordinarie di restauro e risanamento oltre che conservare meglio gli edifici rendono più gradevole e accogliente la città che si ritrova un patrimonio edilizio non degradato a beneficio indiretto, quindi, per tutta la comunità;

CONSIDERATO che le stesse somme di denaro possono essere regolamentate e concesse con appalto;

CONSIDERATO che nel vantaggio dei cittadini l'amministrazione comunale può istituire in collaborazione con le Banche presenti sul territorio comunale mutui o prestiti vantaggiosi per la copertura economica del restante 50 % del costo dell'intervento;

CONSIDERATO che oltre al finanziamento a fondo perduto si può prevedere l'esonero dal pagamento degli oneri dell'occupazione del suolo pubblico;

CONSIDERATA la crisi economica, e le numerose imprese edili presenti sul territorio una iniziativa che può condizionare positivamente il livello occupazionale del settore edilizio. Non ultimo i consumi per l'acquisto di materiale da ferramenta e il noleggio di ponteggi.

Per quanto in premessa, il Consigliere Comunale Francesco Ferri

IMPEGNANA

il Sindaco a formulare tramite il finanziamento a fondo perduto un bando pubblico per il restauro e la manutenzione di edifici privati.

Il presente progetto riguarderà i seguenti interventi e relative opere connesse come sotto specificate;

Realizzazione intonaco e tinteggiature di facciate e recinzioni;

Restauro elementi decorativi;

Sostituzione e restauro di portoni e infissi in genere;

Restauro cornicioni;

Restauro archi e stipiti in pietra locale;

Realizzazione di solaio di copertura in legno e manto di tegole tipo coppi tradizionali;

Per autorizzare con apposita delibera l'esonero al pagamento degli oneri di occupazione di suolo pubblico;

Per stabilire accordi con Banche presenti sul territorio comunale per dare modo ai privati cittadini di accedere a finanziamenti, mutui o prestiti per la rateizzazione del restante 50% dell'importo, utile alla completazione dell'edificio.

Per stabilire la presenza del Responsabile dell'area urbanistica alle riunioni di commissione.